

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂBANA
HOTĂRÂREA NR.58

privind dezmembrarea a doua imobilele proprietate publica a comunei Băbana, sat. Băbana judetul Arges, cu nr.cadastral 81410 si nr. cadastral 81610

Consiliul local al comunei Babana, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.10.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6123/ 08.10.2025 , înaintat de către primar Ivan Vasile prin care solicită dezmembrarea imobilului proprietate publica a comunei Băbana, sat Băbana judetul Arges, cu nr.cadastral.84080 precum si dezmembrarea imobilului proprietate publica a comunei Babana, cu nr cadastral 81610
- Raportul de specialitate cu nr.6128/ 10.10.2025, întocmit de către domnul Duminică Constantin Daniel, inspector compartiment fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Băbana
- Contracul de prestarii servicii nr.18 din 11.09.2025 incheiat cu specialist autorizat PFA Caravețeanu Ovidiu
- Avizul comisiilor de specialitate pe domeniile de activitate ale Consiliului Local Băbana
- In baza Planului de amplasament a imobilului avizat cu nr. cadastral 84080 si Extras de carte funciara 84080 propusa pentru dezmembrare si imobil inregistrat sub nr. 81610 din data 03.10.2025 de la OCPI Argeș
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil
- Cosntitutia Romaniei art.136, alin. 1 si 4
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative
- Prevederile art. 196 alin. (1), lit."a", ale art 197 alin. (1) și ale art.243 alin. (1), lit. "a" și "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit."b" alin. (4) lit. "d" și lit"e" din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84080 proprietate publica situat in comuna Băbana , sat BABANA , in suprafata de 1769 mp curti constructii – intravilan (in doua loturi) astfel;
Lotul 1 -1654 mp- curti constructii -intravilan -impreuna cu C1-Cladire Post Politie si C2-Dispensar in regim P.
Lotul 2 -115 mp- curti constructii intravilan

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81610 proprietate publica situat in comuna Băbana, sat BABANA , in suprafata de 785 mp curti constructii intravilan (in doua loturi), astfel :
Lotul 1 -737 mp curti constructii intravilan
Lotul 2 - 48 mp curti constructii intravilan

Art. 3. Primarul comunei Babana va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin prin compartimentele de specialitate ale primarului comunei Băbana.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată primarului Comunei Băbana , si va fi publicata pe site-ul Primariei Băbana

Art.5. Prin grija Secretarului General al comunei Băbana prezenta hotărâre se comunică in termien legal Instituției Prefectului – Județul Arges pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRANA DANIELA MARIA

L.S.

Nr. 58/ 21.10.2025

Nr. total al consilierilor = 11
Nr. total al consilierilor prezenți = 11
Nr. total al consilierilor absenți = 0



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL UAT BĂBANA

PRODĂNEL ADINA OANA

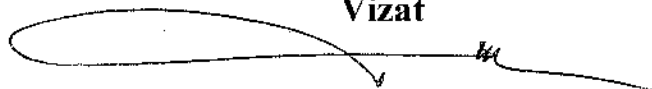
Voturi - „pentru” = 11
- „contra” = 0
- „abțineri” = 0

5 PRIMARIA COMUNEI BABANA

JUDETUL ARGES

Nr. ...6123.../...08-10-...2025

Vizat



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind dezmembrarea:

- Suprafetei de 1769 mp. Curti constructii - intravilan - domeniul public al localitatii Babana cu nr. cadastral 84080 in doua loturi;
- Lot 1 - 1654 mp \- Curti constructii - intravilan impreuna impreuna cu Constructiile C1 - Cladire Post Politie si C2 - Dispensar in regim P.
- Lot 2 - 115 mp. curti constructii - intravilan ocupata in parte de Cladire - Farmacie.
- Si dezmembrarea suprafetei de 785 mp. curti constructii - intravilan - domeniul public al localitatii Babana cu nr. cadastral 81610 in doua loturi;
- Lotul 1 - 737 mp. curti constructii - intravilan si
- Lotul 2 - 48 mp. curti constructii- intravilan ocupat in parte de Cladire - Farmacie.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotarare este situat in comuna Babana, satul Babana, judetul Arges, fac parte din domeniul public al localitatii Babana, judetul Arges,.

Suprafata de 1769 mp. Curtii constructii si constructiile aferente sunt situate in intravilanul comunei Babana, satul Babana, judetul Arges, are nr. Cadastral 84080 si face parte din domeniul public al localitatii Babana, fiind inscrisa in Anexa 14 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Babana, la pozitia 75, avand suprafata de 1769 mp. .

Suprafata de 785 mp. Curtii constructii este situat in intravilanul comunei Babana, satul Babana, judetul Arges, are nr. Cadastral 81610 si face parte din domeniul public al localitatii Babana, fiind inscrisa in Anexa 14 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Babana, la pozitia 75, avand suprafata de 785 mp.

Dezmembrarea loturilor propuse respectiv 115 mp. si 48 mp. este ocupata in mare parte de Cladirea – Farmacie, suprafata concesionata de S.C. GENTIANA FARM 2001 SRL. Solicitata pentru intabulare.

Cu consideratie,

**Insp. Comp. Fond Funciar
Duminica Daniel**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PRIMARUL COMUNEI BABANA
JUDETUL ARGES
Nr.6123/08 .10.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea a doua imobilule proprietate publica a comunei Băbana, sat.
Băbana judetul Arges, cu nr.cadastral 81410 si nr. cadastral 81610**

Având în vedere art. 25 alin (2), art. 27 alin (1) și (2) din Legea 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 879 alin (2) și (5), art 880 alin (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Suprafetei de 1769 mp. Curti constructii - intravilan - domeniul public al localitatii Babana cu nr. cadastral 84080 in doua loturi;
- Lot 1 - 1654 mp - Curti constructii - intravilan impreuna impreuna cu Constructiile C1 – Cladire Post Politie si C2 – Dispensar in regim P.
- Lot 2 – 115 mp. curti constructii – intravilan ocupata in parte de Cladire - Farmacie.
- Si dezmembrarea suprafetei de 785 mp. curti constructii – intravilan - domeniul public al localitatii Babana cu nr. cadastral 81610 in doua loturi;
- Lotul 1 – 737 mp. curti constructii – intravilan si
- Lotul 2 - 48 mp. curti constructii- intravilan ocupat in parte de Cladire – Farmacie.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotarare este situat in comuna Babana, satul Babana, judetul Arges, fac parte din domeniul public al localitatii Babana, judetul Arges.,

Suprafata de 1769 mp. Curtii constructii si constructiile aferente sunt situate in intravilanul comunei Babana, satul Babana, judetul Arges, are nr. Cadastral 84080 si face parte din domeniul public al localitatii Babana, fiind inscrisa in Anexa 14 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Babana, la pozitia 75, avand suprafata de 1769 mp.

Suprafata de 785 mp. Curtii constructii este situat in intravilanul comunei Babana, satul Babana, judetul Arges, are nr. Cadastral 81610 si face parte din domeniul public al **localitatii** Babana, fiind inscrisa in Anexa 14 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Babana, la pozitia 75, avand suprafata de 785 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobare a doua imobilule proprietate publica a comunei Băbana, sat. Băbana judetul Arges, cu nr.cadastral 81410 si nr. cadastral 81610

Primar,

Ivan Vasile Bebe

