



HOTĂRÂRE Nr.48

privind actualizarea Devizului General , a indicatorilor tehnico-economici actualizati cu TVA 21% si aprobarea actului aditional pentru obiectivul de investitii "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănesti, comuna Băbana , județul Argeș"

Consiliul Local al Comunei Băbana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 si art. 121 alin.(1) si (2) din Constituția României ,
- art. 3,4,8, si 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997 ,
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ,
- Art.221 alin.(1)lit.,f" din Legea nr. 98 /2016, privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- Art. 41 , art. 42 , art.44, alin.(1) si (4) din Legea nr.273 /2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 42 din Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală , cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1851 / 2013 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G nr. 28/ 2013, republicat, cu modificările si completarile ulterioare,
- H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cumodificărileși completărileulterioare ;

Luand act de :

-Raportul compartimentului de specialitateal compartimentului Urbanism– achizitii publice nr.5042 din 18.08.2025 cu privire la devizul general actualizat cu TVA 21% pentru restul de executat pentru obiectivul de mai sus

-Referatul de aprobare al primarului Comunei Băbana inregistrat cu nr.5041 /18.08.2025, precum si proiectul de hotărâre nr. 48 din 17.08.2025 inițiat de primar, Ivan Vasile Bebe

-avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Băbana

-H.C.L nr. 66 din 26.10.2023 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie, " Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănești, comuna Băbana , județul Argeș"

In temeiuldispozitiilor art. 84, art. 87,art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit." b , c si d ";alin.(4) lit."d" ,alin.(6) lit." c " ,alin.(7) lit , , k" ; ,art.139 alin.(3) lit."a" , art. 140, alin.(1) ,precumși al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările si completările ulterioare :

Consiliul Local al comunei Băbana

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizului General actualizat cu valoarea totala cu TVA 21% pentru restul de executat la obiectivul de investiții "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănești, comuna Băbana , județul Argeș" . *conform anexei nr.1 Deviz general actualizat valoare totala la prezenta hotarare.*

Art.2. Se aprobă Devizului General actualizat la obiectivul de investiții "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănești, comuna Băbana , județul Argeș" . *conform anexei nr.2 Deviz general actualizat la prezenta hotarare*

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru restul de executat la obiectivul de investiții "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănești, comuna Băbana , județul Argeș" . *conform anexei nr.3 indicatorii tehnico-economici*

Art 4.Se aproba actul Aditonal nr.3 la contractul de lucrari nr.536 din 23.01.2024.

Art.5.Primarul comunei Băbana, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general alUAT, vacomunica prezentainstituțiilor sipersoanelor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRANA DANIELA MARY



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL UAT BABANA

PRODANEL ADINA OANA



NR. 48 din 21.08.2025

Nr. total al consilierilor = 11

Nr. total al consilierilor prezenți = 11

Nr. total al consilierilor absenți =0

Voturi - „pentru” = 8

- „contra” =3

- „abțineri” = 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Arges/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

ANEXA NR. 1 LA HCL 48/21.08.2022

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - REST DE EXECUTAT DUPA 31.07.2025 (TVA-21%)
 al obiectivului de investiție : "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Babana, Cotmenita și Ciobanesti, comuna Babana, județul Argeș"

Anexa nr. 2.1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	176,612.14	37,088.55	213,700.69
	TOTAL CAPITOL 2	176,612.14	37,088.55	213,700.69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,500.00	3,675.00	21,175.00
	TOTAL CAPITOL 3	27,000.00	5,040.00	32,040.00
		44,500.00	8,715.00	53,215.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,295,797.08	272,117.39	1,567,914.47
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,295,797.08	272,117.39	1,567,914.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	112,500.00	23,625.00	136,125.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	112,500.00	23,625.00	136,125.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost			
4.5	Dotări	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		1,408,297.08	295,742.39	1,704,039.47
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier			
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	38,717.96	0.00	38,717.96
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12,905.98	0.00	12,905.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	25,811.98	0.00	25,811.98
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	310,562.74	65,218.18	375,780.92
TOTAL CAPITOL 5		349,280.70	65,218.18	414,498.88
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,978,689.92	406,764.12	2,385,454.04
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,472,409.22	309,205.94	1,781,615.16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,385,454.04
buget de stat	2,332,239.04
buget local	53,215.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,408,297.08	0.00
Valoare investitie	1,978,689.92	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	1,465.70	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	288.73	0.00

Data	7/31/2025
Curs Euro	5.0764
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	1350

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - VALOARE TOTALA
al obiectivului de investiție : "Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Babana, Cotmenita și Ciobanesti, comun
Babana, județul Argeș"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - TVA 21%	176,612.14	37,088.55	213,700.69
	TOTAL CAPITOL 2	176,612.14	37,088.55	213,700.69
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,700.00	0.00	9,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,943.81	1,262.33	19,206.14
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	151,400.00	2,356.00	153,756.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,600.00	494.00	13,094.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA19%	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	109,000.00	0.00	109,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA19%	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță - TVA19+21%	35,000.00	7,000.00	42,000.00
3.8	Asistență tehnică - TVA19+21%	70,000.00	9,410.00	79,410.00
	TOTAL CAPITOL 3	309,043.81	24,778.33	333,822.14
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,135,118.03	1,001,588.37	6,136,706.40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost- TVA19%	3,839,320.95	729,470.98	4,568,791.93
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost- TVA21%	1,295,797.08	272,117.39	1,567,914.47
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256,855.00	51,052.45	307,907.45
4.3.1	Pentru care exista standard de cost - TVA19%	144,355.00	27,427.45	171,782.45
4.3.1.1	Pentru care exista standard de cost - TVA21%	112,500.00	23,625.00	136,125.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,391,973.03	1,052,640.82	6,444,613.85
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72,433.48	13,762.36	86,195.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA19%	72,433.48	13,762.36	86,195.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,786.33	0.00	56,786.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,811.96	0.00	25,811.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,162.39	0.00	5,162.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,811.98	0.00	25,811.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA21%	310,562.74	65,218.18	375,780.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		439,782.55	78,980.54	518,763.09
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,317,411.53	1,193,488.24	7,510,899.77
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,384,163.65	1,052,439.28	6,436,602.93

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,510,899.77
buget de stat	7,310,833.63
buget local	200,066.14

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,391,973.03	0.00
Valoare investitie	6,317,411.53	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,679.56	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	921.83	0.00

Data	7/31/2025
Curs Euro	5.0764
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1350



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Rețea de canalizare menajeră și racorduri în satele Băbana, Cotmenița și Ciobănești, comuna Băbana, județul Argeș”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	
Beneficiar (UAT)	EXECUTIE
Amplasament:	U.A.T. COMUNA BĂBANA Strada Băbana(DJ731B), Strada Principală(DJ703E), Strada Alea Mamulea, Strada Pleșești(DC174C), Strada Luncii(DC174), Strada Ghiminet(DC168), Strada Cotmenița(DC179), Strada Alea Veteranilor, Strada Drumul Țiganului, Strada Valea lui Păneafă(DJ731B), Comuna Băbana
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	7.510.899,77 lei
din care C+M (lei inclusiv TVA)	6.436.602,93 lei
Curs BNR lei/euro din data 31.07.2025	5,0764
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	7.310.833,63 lei
Valoare finanțată de UAT COMUNA BABANA (lei inclusiv TVA)	200.066,14 lei

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	632.776,35
Rețea de canalizare apă uzată	m.	6920	4.487.020,74
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	430	995.613,35
Alte capacități:			329.203,41
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1350	

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:			.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	905,77

Act adițional nr. 3 la Contractul de Proiectare-Executie lucrari nr. 536/23.01.2024 aferent Obiectivului de Investitii, " **Retea de canalizare menajera si racorduri in satele Babana, Cotmenita si Ciobanesti, Com,una Babana Jud. Arges**

PRIMĂRIA BĂBANA	
INTRARE	Nr. 4851
IESIRE	
Ziua 08	luna 08 Anul 2025

Intre părțile contractante:

COMUNA BĂBANA, adresă, comuna Băbana, Str. Principală, Nr. 10, județul Argeș, telefon: +40 248767001, fax: +40 248767001, cod fiscal 4543980, cont trezorerie RO35TREZ24A740600710101X, deschis la Trezoreria Pitești, reprezentată prin Ivan Vasile-Bebe, funcția Primar, pe de o parte, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

Asocierea S.C. PROINSTAL PIPE S.R.L. (lider de asociere) și S.C. PHENIX GROUP AG S.R.L. (asociat) prin lider de asociere S.C. PROINSTAL PIPE S.R.L., cu sediul in Soseaua Națională Pitești-București, nr. 72A, Ștefănești, jud Arges inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. J03/47/1999, cod unic de identificare fiscala 11433360 cont nr. RO36TREZ0465069XXX000489 deschis la Trezoreria Pitești, reprezentata prin Ciocanel Stefan Romeo având funcția administrator, in calitate de Antreprenor,

, a intervenit prezentul Act adițional, la Contractul Ar. 536/23.01.2024 semnat cu următorul conținut:

Având in vedere modificarea cotei standard de TVA, potrivit prevederilor legii 141/2025, art. 291, privind unele masuri fiscale bugetare, părțile convin încheierea prezentului act adițional, cu următorul articol unic:

Începând cu data de 01.08.2025, cota de TVA aplicabila tuturor facturilor aferente prezentului contract inclusiv cele emise pentru lucrari/servicii in curs sau viitor -va fi 21%, conform legislației in vigoare.

Toate celalalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

*Restul de executat la 01.08.2025 este de **1.584.909,22 lei** fara TVA, adica **1.917.740,15 lei** cu TVA (21%)*

Prezentul act conține o pagina si s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, la data de 08.08.2025

ACHIZITOR

PRIMARIA COMUNEI BABANA Prin Primar

ANTREPRENOR