

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA

avizat de legalitate

secretar general

Prodanel Adina Oana

PROIECT DE HOTARARE nr.84 din 07.12.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Refacere alunecare drum județean 731B, comuna Băbana, jud. Argeș”

Consiliul Local al comunei Babana, jud. Arges întrunit în ședința ordinară din data de 14.12.2023

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului UAT BĂBANA, 7990 din 13.12.2023
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din primarului UAT Băbana, nr.7989 din 13.12.2023
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Băbana, județul Argeș;

**In conformitate cu prevederile :**

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 44, alin.1) art.46, art.47 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Babana adoptă următoarea ;

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a unui număr de 2 amplasamente, terenuri, cu categorie de folosința drum, amplasamente situate in comuna Babana, in suprafata totala de 22.601,00 mp, din care:

- teren in suprafață de 20.053,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.82208, nr. topo 82208, în proprietatea publică a județului Argeș aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Băbana;
-

- teren în suprafață de 2.548,00 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.83107, nr. topo 83107, în proprietatea publică a Comunei Băbana;

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Refacere alunecare drum județean 731B, comuna Băbana, jud. Argeș”

**Art.2.** Amplasamentul destinat realizării lucrărilor de investiții, teren albie minoră a cursului de apă Vârtej, cod cadastral IX.1.5.2., neînscris în cartea funciară, înregistrat în Anexa 12 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. M.F.P. 63739 (conform fișei sintetice nr. 805/AB/05.07.2022 anexă la Protocol nr. 15444/29.08.2022), este asigurat de către UAT comuna Băbana conform Protocol nr. 15444/29.08.2022 încheiat cu Administrația Națională "Apele Române" prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Amplasamentele prevăzute la art 1. se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT Comuna Băbana, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT Comuna Băbana, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Comuna Băbana, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Băbana se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă realizarea drumului de acces provizoriu, de către UAT comuna Băbana așa cum este prevăzut în Devizul General al lucrărilor, în intervalul cuprins între data emiterii ordinului de începere proiectare și data emiterii ordinului de începere al lucrărilor.

**Art.6.** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Băbana se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioada de minim 15 ani;

**Art.7.** Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Băbana se obligă, în cazul în care perioada de implementare se depășește, să prelungească perioada de administrare a terenului având cartea funciară nr. 82208 astfel încât să asigure mentenanța așa cum este stipulat în cuprinsul art. 6 din prezenta hotărâre.

Intiator,  
Primar , Ivan Vasile Bebe

---