

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA
HOTARAREA NR.13/25.02/2021

PRIVIND CONCESIONARE PRIN LICITATIE PUBLICA DECHISA A IMOBILULUI APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE , IMOBIL IN SUPRAFATA DE 200 MP
CONSTRUCTIE LA SOL SI TEREN AFERENT ACCESULUI SITUAT IN PUNCTUL „MAGAZIN BABANA” ,
CONFORM ANEXEI NR.1 -EXTRAS CARTE FUNCARA

Consilul Local al comunei Babana, intrunit in sedinta ordinara publica din data de 25.02.2021;

Luand in dezbatere referatul de aprobare nr.1138 din 23.02.2021,proiectul de hotarare initiat de Ivan Vasile Bebe privind **concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al UAT Babana , imobil situate in suprafata de 200 mp, constructive la sol si teren afferent accesului situate in punctul “Magazin Babana”, conform anexei din cartea funciara.**

Avand in vedere raportul de specialitate al inspectorului de specialitate din cadrul primariei;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

Raportul de evaluare nr.136/2021, intocmit de evaluator autorizat Costache Marcela, prin care se stabileste valoarea de concesionare a proprietatii;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul prevederilor art.139, alin 3, lit. f), art.129, alin.7, lit.K), art.196, alin 1,lit.a)si ale art.302, art.303, art.305-331 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Babana, imobil situate in suprafata de 200 mp constructive la sol si teren afferent accesului situate in punctul “Magazin Babana”, conform anexei din cartea funciara.

Art.2. Se aproba studiu de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Babana, imobil in suprafata de 200 mp, constructie la sol si teren afferent accesului situat in punctul “ Magazin Babana” conform anexei din cartea funciara.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Babana, imobil in suprafata de 200 mp, constructie la sol si teren aferent accesului situat in punctul " Magazin Babana" conform anexei din cartea funciara.

Art.4.(1) Nivelul minim al redeventei pentru imobilul in suprafata de 200 mp constructive la sol si teren afferent accesului situate in punctul "magazine Babana" este de 11,69 lei/mp echivalent a 2,39 euro/mp, dupa valoarea de concesionare obtinuta prin metoda actualizarii veniturilor din raportul evaluatorului autorizat, nr.136/2021.

(2) Anual redeventa se va modifica cu indicele de inflatie, in fiecare an cu rata de inflatie, conditia ca aceasta sa fie sub 10% .De asemenea redeventa se va reactualiza odata cu evaluarea patrimoniului public si privat al Comunei Babana, judetul Arges.

Art.5. Durata contractului de concesiune este de 15 ani de la semnarea acestuia cu drept de prelungire;

Art.6. Se stabileste taxa pentru suprafata de teren intravilan-curtii constructii de 62lei/mp/ anul 2021, care constituie venit la bugetul local si se va achita de catre utilizator si se va actualiza conform Codului Fiscal.

Art.7. La licitatie publica pot participa persoane juridice , agenti economici inregistrati la Oficiu Registrului Comertului din Romania.

Art.8. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Babana, imobil in suprafata de 200 mp, constructie la sol si teren aferent accesului situat in punctul " Magazin Babana" conform anexei din cartea funciara. astfel;

Prodanel Adina Oana – Secretar general- presedinte comisie

Gogoncea Ramona Denisa – inspector achizitii publice – secretar comisie

Raducu Ion – Sef Serviciu Administrativ – membru

Tinca Viorica – inspector specialitate – membru comisie

Duminica Roxana Maria – inspector contabilitate – membru comisie

Art.9. Se constituie comisia de solutionare a contestatiilor pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului apartinand domeniului public al Unitatii Administrativ Teritoriale Babana, imobil in suprafata de

200 mp, constructie la sol si teren aferent accesului situat in punctul "Magazin Babana" in urmatoarea componenta;

Blejdea Ecaterina – inspector taxe si impozite – presedinte comisie

Duminica Constantin Daniel – inspector agricol – secretar comisie

Serban Alina -Mihaiela – inspector taxe si impozite - membru

Art.10. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei, compartimentul financiar - contabil din cadrul Primariei Babana;

Art.11. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Babana,persoanelor interesate si Institutiei Prefectului-jud.Arges pentru verificarea legalitatii si o va afisa la sediul Primariei.

Presedinte de sedinta,
Dima Andrei Doru



Contrasemneaza,
secretar general,
Prodanel Adina Oana

NR.13

Adoptata in sedinta ordinara din data de 25.02.2021
Cu un nr. de 11 voturi din numarul de 11 consilieri in functie