

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABANA
HOTARAREA NR .12/25.02/2021

PRIVIND CONCESIONARE PRIN LICITATIE PUBLICA DECHISA A TERENULUI APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE IN SUPRAFATA DE 200 MP, SITUAT
IN PUNCTUL "LA BAZIN – STATIE SLATIOARELE" , CONFORM ANEXEI NR.1 -EXTRAS CARTE FUNCARA

Consilul Local al comunei Babana, intrunit in sedinta ordinara publica din data de 25.02.2021;

Luand in dezbatere referatul de aprobare nr.1181 din 23.02.2021,proiectul de hotarare initiat de Ivan Vasile Bebe privind **concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al UATC Babana, in suprafata de 200 mp, sitaut in comuna Babana, jud. Arges inscris in CF nr.81539 Babana, cu nr. cadastral 81539**

Avand in vedere raportul de specialitate nr.1139/22.02.2021 al inspectorului de specialitate din cadrul primarieiș

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

Raportul de evaluare nr.137/2021, intocmit de evaluator autorizat Costache Marcela

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul prevederilor art.139, alin 3, lit. f), art.129, alin.7, lit.K), art.196, alin 1,lit.a)si ale art.302, art.303, art.305-331 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, in suprafata de 200 mp situat in punctul " La Bazin – Statie Slatioarele ", conform anexei nr.1 din extras de carte funciara

Art.2. Se aproba studiu de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, in suprafata de 200 mp situat in punctul " La bazin – Statie Slatioarele ", mentionat la art.1. conform anexei 2, care face parte integranta din hotarare;

Art.3.Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, in suprafata de 200 mp situate in punctul " La bazin – Statie

Slatioarele ", mentionat la art.1, coform anexei nr.3, care face parte integranta din hotarare;

Art.4.(1) Nivelul minim al redeventei pentru terenul apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, in suprafata de 200 mp situat in punctul " La bazin – Statie Slatioarele", este de 9,77 lei/mp echivalent cu 2 euro/mp, dupa valoarea de concesionare obtinuta prin metoda actualizarii veniturilor din raportul de evaluare.

(2) Anual redeventa se va modifica cu indicele de inflatie, in fiecare an cu rata de inflatie, conditia ca aceasta sa fie sub 10% .De asemenea redeventa se va reactualiza odata cu evaluarea patrimoniului public si privat al Comunei Babana, judetul Arges.

Art.5. Durata contractului de concesiune este de 5 ani de la semnarea acestuia cu drept de prelungire;

Art.6. Se stabileste taxa pentru suprafata de teren intravilan-curtii constructii de 22 lei/mp/ anul 2021, care constituie venit la bugetul local si se va achita de catre utilizator si se va actualiza conform Codului Fiscal.

Art.7. La licitatie publica pot participa persoane juridice , agenti economici inregistrati la Oficiu Registrului Comertului din Romania.

in comuna Babana, judetul Arges, conform anexei 5, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.8.Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al comunei Babana, in suprafata de 200 mp. Inscris in CF nr.81539 UAT Babana, astfel;

Prodanel Adina Oana – Secretar general- presedinte comisie

Gogoncea Ramona Denisa – inspector achizitii publice – secretar comisie

Raducu Ion – Sef Serviciu Administrativ – membru

Tinca Viorica – inspector specialitate – membru comisie

Duminica Roxana Maria – inspector contabilitate – membru comisie

Art.9. Se constituie comisia de solutionare a contestatiilor pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului apartinand domeniului public al comunei Babana, in suprafata de 200 mp. Inscris in CF nr.81539 UAT Babana, in urmatoarea componenta;

Blejdea Ecaterina – inspector taxe si impozite – presedinte comisie

Duminica Constantin Daniel – inspector agricol – secretar comisie

Serban Alina -Mihaiela – inspector taxe si impozite - membru

Art.10. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza secretarul general al comunei, compartimentul financiar - contabil din cadrul Primariei Babana;

Art.11. Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Babana, persoanelor interesate si Institutiei Prefectului- jud.Arges pentru verificarea legalitatii si o va afisa la sediul Primariei.

Presedinte de sedinta,
Dima Andrei Doru



Contrasemneaza,
secretar general,
Prodanel Adina Oana

NR.12

Adoptata in sedinta ordinara din data de 25.02.2021
Cu un nr. de 11 voturi din numarul de 11 consilieri in functie